

# **NON-DISCRIMINATION AU LOGEMENT**

## **OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**

Être capable de :

Maîtriser la législation en vigueur, réaliser une transaction ou location immobilière en toute objectivité et être conscient des inégalités et des discriminations dans l'immobilier.

## **PUBLIC**

Débutants ou professionnels.

## **PRÉREQUIS**

Aucun

## **MÉTHODE PÉDAGOGIQUE ET MOYENS D'ENCADREMENT**

Formation dispensée en e-learning (à distance).

### **Moyens d'encadrement :**

Formation à distance en ligne (e-learning) avec supports : cours, programme, QCM.

Si vous avez des questions : prendre contact via <https://www.formationsimmobilieres.com/contact/>

### **Méthode pédagogique :**

Expositive > magistrale

*Définition de la méthode expositive sous forme magistrale :*

*La connaissance est un savoir et est bénéfique aux apprenants. Le formateur est le seul à pouvoir transmettre ses connaissances lors d'une formation où l'apprenant doit assimiler des connaissances.*

### **Validation :**

QCM en début de formation

QCM en fin de formation

Évaluation de la formation

Remise d'une attestation de fin de formation

### **Équipement des participants :**

Connexion internet, pc.

Nécessaire pour la prise de notes lors de la formation.

## **PROGRAMME**

### **I. DES CLES POUR COMPRENDRE ET REPERER LES DISCRIMINATIONS DANS LE LOGEMENT**

#### **1.1 La discrimination, c'est quoi ?**

- 1.1.1 La discrimination au sens juridique
- 1.1.2 Des préjugés aux discriminations
- 1.1.3 Repérer les préjugés et les neutraliser
- 1.1.4 La discrimination, une réalité révélée par les tests de situation
- 1.1.5 Des exemples de discriminations fondées sur des préjugés : situations traitées par le Défenseur des droits

#### **1.2 Le cadre légal de la lutte contre les discriminations dans le logement**

- 1.2.1 Les différentes formes de discrimination définies par la loi
- 1.2.2 Les contraintes de l'environnement juridique
- 1.2.3 Des risques de discrimination accrus en présence d'une pluralité d'acteurs

### **II. HUIT POINTS-CLES POUR LOUER SANS DISCRIMINER**

- 2.1 Définir l'engagement à louer sans discriminer avec la/le propriétaire
- 2.2 Définir les conditions de la location
- 2.3 Déterminer les garanties nécessaires et les justificatifs
- 2.4 Prévenir les discriminations en présence d'une pluralité d'acteurs
- 2.5 Rédiger et publier l'annonce sans discriminer
- 2.6 Garantir l'égalité de traitement des candidat(e)s à toutes les étapes
- 2.7 Choisir la/le locataire sans discriminer
- 2.8 Établir le contrat de location

### **III. PORTER UNE POLITIQUE DE NON-DISCRIMINATION**

#### **3.1 Communiquer son engagement et louer sans discriminer**

- 3.1.1 Faire connaître son engagement à l'externe
- 3.1.2 Déployer son engagement interne

#### **3.2 Professionnaliser ses procédures et ses outils**

- 3.2.1 A l'échelle de l'agence
- 3.2.2 Le rôle des réseaux professionnels

#### **3.3 FAVORISER LES ECHANGES POUR PROGRESSER COLLECTIVEMENT**

### **IV. CHARTE RELATIVE À LA LUTTE CONTRE LES DISCRIMINATIONS DANS L'ACCES AU LOGEMENT DU 01 OCTOBRE 2020**

- 4.1 Formation des professionnels de l'immobilier
- 4.2 Communication, prévention et sensibilisation des propriétaires-bailleurs
- 4.3 Traitement des signalements de faits discriminatoires
- 4.4 Suivi des engagements

## **ORGANISATION**

**Durée :** 2 heures.

**Délai d'accès à la formation :** sous 48 heures dès acceptation ou réception du paiement.

**Coût de la formation :** 19,99 € TTC Dix neuf euros et quatre vingt dix neuf centimes TTC

**Nombre participants minimum :** 1

**Nombre participants maximum :** ... (connexion individuelle 1 participant par contrat ou convention).

[www.formationssimmobiliere.com](http://www.formationssimmobiliere.com)

MP FORMATION, Micro-entreprise (E.I.) - Siège social situé 6, rue de la vierge 29730 Treffragat

Contact : Tél. 06.58.34.07.58, Mail : [direction@formationssimmobiliere.com](mailto:direction@formationssimmobiliere.com) - SIRET : 509 943 742 00015

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53290954929 auprès du préfet de région de BRETAGNE – APE 8559A – Formation continue d'adultes.